



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

Neuquén, 4 de abril de 2021

# TABLA DE HONORARIOS MÍNIMOS DE REFERENCIA\*

(CORRESPONDIENTES A ABRIL DE 2021)

- Los valores indicados en la presenta tabla **CONTIENEN IVA y NO INCLUYEN LOS GASTOS ESPECIALES** (Tasas e Impuestos, Aportes, Costo de Movilidad, etc.).
- Honorarios Mínimos Sugeridos según estimación de costos de marzo del año 2021, para la localidad de Neuquén y las localidades vecinas; [excepto lo indicado en lo correspondiente a las Localidades de San Martín de los Andes y Villa La Angostura.](#)
- Los honorarios establecidos subsiguientes, se entienden para trabajos efectuados en terrenos firmes, llanos y limpios; de lo contrario, sufrirán los recargos acumulativos, siendo los siguientes:
  - a) En terrenos cenagosos 20%
  - b) En montes de arbustos o malezas 20%
  - c) En montes de árboles 35%
  - d) En serranías 50%
  - e) En montañas 60%
- En Mensuras, ver [Observaciones Generales](#) según las Intervenciones que se tenga que efectuar de los distintos Organismos.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## Tabla de contenido

NEUQUÉN Y LOCALIDADES VECINAS	
CERTIFICADOS DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (CDA Y CUF).....	5
1.    Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional .....	5
VERIFICACION DE ESTADO PARCELARIO .....	6
2.    Verificación de Estado Parcelario .....	6
RELEVAMIENTOS Y REPLANTEOS DE LOTES .....	7
3.    Relevamiento y Amojonamientos sin trámites ante Organismos.....	7
MENSURAS .....	8
URBANAS: .....	8
4.    Mensura Urbana Sin Vinculación a Red Catastral .....	8
5.    Mensura Urbana Con Vinculación a Red Catastral .....	8
RURAL: .....	9
6.    Mensura de Parcela Subrural de Uso Intensivo .....	9
7.    Mensura de Parcela Rural de Uso Extensivo .....	9
FRACIONAMIENTOS .....	10
8.    Mensura con Fraccionamiento .....	10
UNION O UNIFICACION: .....	12
9.    Mensura con Unión o Unificación .....	12
MENSURAS POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	13
10.    Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios Verticales .....	13
11.    Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios con Independencia Constructiva.....	13
12.    Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Conjunto Inmobiliario) .	14
13.    Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal con Independencia Constructiva.....	14
14.    Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Barrio Cerrado).....	15
ENCOMIENDAS ESPECIALES .....	16
15.    Planes Reguladores de Desarrollo Urbano y Regional .....	16
16.    Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería .....	16
17.    Mensura de Cantera de Áridos (3ra Categoría).....	16
18.    Mensura de Pertenencia Minera.....	16
19.    Servidumbres.....	16
20.    Poligonación de Precisión .....	16
21.    Poligonación Topográfica .....	16
22.    Estudio y Traza de ductos y Caminos .....	16



**U.N.A.**

**PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08**

23.	Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 50 metros a cada lado del eje de la traza.....	17
24.	Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 200 metros a cada lado del eje de la traza .....	17
25.	Relevamientos de Obras lineales con Perfil Longitudinal .....	17
26.	Replanteo de traza lineal .....	17
27.	Puntos Fijos de Nivelación de Precisión .....	17
28.	Puntos Fijos de Nivelación Topográfica .....	17
29.	Puntos GNSS.....	17
30.	Relevamientos Planialtimétricos .....	18
31.	Cálculo de Rasantes .....	18
32.	Relevamiento con Vehículo Aéreo No Tripulado.....	18
33.	Replanteo de áreas Petroleras.....	18
34.	Ubicación de Pozo Provisorio .....	19
35.	Ubicación de Pozo Definitivo .....	19
36.	Relevamiento Censal.....	19
37.	Incorporación de Mejoras.....	19
38.	Trámite de Registración Definitivo de Plano Registrado en forma Provisoria.....	19
39.	Solicitud de Certificado Catastral .....	19
40.	Informe Técnico .....	19
41.	Proyecto de Fraccionamiento:.....	20
i.	Respetando Código de Planeamiento Urbano:.....	20
1.	Hasta 1ha \$20000 .....	20
2.	Hasta 2has \$25000 .....	20
3.	Hasta 5has \$30000 .....	20
4.	Hasta 10has \$35000 .....	20
5.	Hasta 20has \$40000 .....	20
ii.	Respetando Código de Planeamiento Urbano y Curvas de Nivel:.....	20
1.	Hasta 1ha \$30000 .....	20
2.	Hasta 2has \$35000 .....	20
3.	Hasta 5has \$40000 .....	20
4.	Hasta 10has \$45000 .....	20
5.	Hasta 20has \$50000 .....	20
42.	Tasaciones .....	20
43.	Jornada .....	20
44.	Media Jornada .....	20
45.	Hora de Trabajo.....	20
46.	Tiempo Muerto.....	20
47.	Costo de Movilidad .....	20
49.	Tareas Encomendadas por la Justicia.....	21



**U.N.A.**

*PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08*

---

50. Tareas Especiales .....	21
SAN MARTÍN DE LOS ANDES Y VILLA LA ANGOSTURA .....	22
51. Topografía .....	22
52. Verificación de Estado Parcelario .....	22
53. Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional .....	22
54. Mensura Urbana .....	22
55. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal (PH) .....	22
OBSERVACIONES GENERALES .....	23
Coeficientes K: .....	24



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## CERTIFICADOS DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (CDA Y CUF)

ENCOMIENDA PROFESIONAL:	HONORARIOS
<b>1. Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional:</b>	
<b>i. Urbano</b>	
i. Baldío	\$32000
ii. Edificado	\$35900
<b>ii. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)</b>	
i. Baldío	\$54600
ii. Edificado	\$61100
<b>Actualización de la Encomienda realizado por el mismo Profesional:</b>	
<b>iii. Urbano</b>	
i. Baldío	\$16000
ii. Edificado	\$17900
<b>iv. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)</b>	
i. Baldío	\$27300
ii. Edificado	\$30500

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.

### Más de Certificados de Deslinde y Amojonamiento en el mismo Plano de Mensura Baldío Urbano

1 Unidad	\$32000xU
2 Unidad	\$24000xU
de 3 a 8 Unidades	\$19200xU
de 9 a 20 Unidades	\$16300xU
de 21 a 50 Unidades	\$14700xU
más de 50 Unidades	\$13960xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

### Más de una Certificados de Deslinde y Amojonamiento en el mismo Plano de Mensura Construido Urbano

1 Unidad	\$35800xU
2 Unidad	\$26900xU
de 3 a 8 Unidades	\$21500xU
de 9 a 20 Unidades	\$18300xU
de 21 a 50 Unidades	\$16400xU
más de 50 Unidades	\$15600xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## VERIFICACION DE ESTADO PARCELARIO

### 2. Verificación de Estado Parcelario:

#### i. Urbano:

i. Baldío	\$34500
ii. Edificado	\$38600

#### ii. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)

i. Baldío	\$57000
ii. Edificado	\$63900

### Más de una Verificación de Estado Parcelario en el mismo Plano de Mensura Baldío Urbano

1 Unidad	\$34500xU
2 Unidad	\$26800xU
de 3 a 8 Unidades	\$21400xU
de 9 a 20 Unidades	\$17500xU
de 21 a 50 Unidades	\$16700xU
más de 50 Unidades	\$13400xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

### Más de una Verificación de Estado Parcelario en el mismo Plano de Mensura Construido Urbano

1 Unidad	\$38600xU
2 Unidad	\$30100xU
de 3 a 8 Unidades	\$24100xU
de 9 a 20 Unidades	\$19700xU
de 21 a 50 Unidades	\$16800xU
más de 50 Unidades	\$15100xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

### Actualización de la Encomienda realizado por el mismo Profesional:

#### iii. Urbano:

i. Baldío	\$ 17200
ii. Edificado	\$ 19300

#### iv. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)

i. Baldío	\$28500
ii. Edificado	\$31900

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## RELEVAMIENTOS Y REPLANTEOS DE LOTES

### 3. Relevamiento y Amojonamientos sin trámites ante Organismos

#### i. Urbano:

i. Baldío

\$ 20700

ii. Edificado

\$ 23100

#### ii. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)

i. Baldío

\$34200

ii. Edificado

\$38300

#### Más de un Lote del mismo Plano de Mensura Baldío Urbano

1 Unidad	\$20700xU
2 Unidad	\$15500xU
de 3 a 8 Unidades	\$12400xU
de 9 a 20 Unidades	\$10500xU
de 21 a 50 Unidades	\$9500xU
más de 50 Unidades	\$9000xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

#### Más de un Lote del mismo Plano de Mensura Construido Urbano

1 Unidad	\$23100xU
2 Unidad	\$17300xU
de 3 a 8 Unidades	\$13900xU
de 9 a 20 Unidades	\$11800xU
de 21 a 50 Unidades	\$10600xU
más de 50 Unidades	\$10100xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## MENSURAS

En función de las Intervenciones que se tenga que efectuar de los distintos Organismos, el importe calculado tendrá un incremento, al valor obtenido de la tabla, según se indica en Observaciones Generales:

### URBANAS:

#### 4. Mensura Urbana Sin Vinculación a Red Catastral:

i. Superficie resultante entre 200m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 77000
ii. Edificado	\$ 84800
ii. Superficie resultante mayor a 300m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 84800
ii. Edificado	\$ 95000
iii. Superficie resultante mayor a 1000m <sup>2</sup> hasta 10000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 95000
ii. Edificado	\$ 106000

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.

#### 5. Mensura Urbana Con Vinculación a Red Catastral:

i. Superficie resultante entre 200m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 98700
ii. Edificado	\$ 110500
ii. Superficie resultante mayor a 300m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$110000
ii. Edificado	\$123000
iii. Superficie resultante mayor a 1.000m <sup>2</sup> hasta 10.000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$123000
ii. Edificado	\$137500

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.





**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

**RURAL:**

**6. Mensura de Parcela Subrural de Uso Intensivo**

i. Hasta 2Has		<b>\$ 154000</b>
ii. mayor a 2Has	<b>Base</b>	<b>\$ 189500</b>
iii. mayor a 10Has	<b>Base</b>	<b>\$ 233000</b>
iv. mayor a 30Has	<b>Base</b>	<b>\$ 292000</b>

**7. Mensura de Parcela Rural de Uso Extensivo**

i. Mayor a 100Has	<b>Base</b>	<b>\$ 395000</b>
ii. mayor 500Has	<b>Base</b>	<b>\$ 473000</b>
iii. mayor a 2.000Has	<b>Base</b>	<b>\$ 568000</b>
iv. mayor a 5.000Has	<b>Base</b>	<b>\$ 682000</b>
v. mayor a 10.000Has	<b>Base</b>	<b>\$ 818000</b>
vi. Más de 20.000Has	<b>Base</b>	<b>\$ 900000</b>

**Notas:**

1. En superficies intermedias, se calculará interpolando los valores de la superficie menor y la mayor.
2. Se tratan de valores mínimos, la complejidad de los terrenos y cantidad de vértices de los lotes resultantes serán evaluados por el Profesional para determinar el valor Final.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## FRACIONAMIENTOS

### 8. Mensura con Fraccionamiento

A la Mensura se le adicionará los montos según los Lotes y Macizos generados (ver la base según el Tipo de Parcela Origen, el primer lote generado, se encuentra calculado en el Tipo de Parcela Origen)

Para los casos de Mensuras sucesivas se debe adicionar sólo el 50 % del valor de la Mensura según tipo parcela origen.

- Por Lotes generados Urbanos
  - Hasta 4 lotes \$ 27600xL
  - de 5 a 10 lotes \$ 20200xL
  - de 11 a 40 lotes \$ 17300xL
  - de 41 a 100 lotes \$ 12900xL
  - más de 100 lotes \$ 8800xL

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

- Por Macizos generados Urbanos
  - Hasta 2 macizos \$ 15800xM
  - de 3 a 8 macizos \$ 11500xM
  - de 9 a 20 macizos \$ 9900xM
  - de 21 a 50 macizos \$ 7400xM
  - más de 51 macizos \$ 5000xM

donde M = Macizos

*Nota: los valores son acumulativos.*

- Por Lotes generados Subrural (Parque Industrial)
  - Hasta 4 lotes \$ 35500xL
  - de 5 a 10 lotes \$ 29600xL
  - de 11 a 40 lotes \$ 23300xL
  - de 41 a 100 lotes \$ 18100xL
  - más de 100 lotes \$ 15400xL

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*



**U.N.A.**

**PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08**

---

- Por Lotes generados rural de Uso Intensivo (de 2Has a 30 Has)
  - Hasta 4 lotes **\$ 63100xL**
  - de 5 a 10 lotes **\$ 47400xL**
  - de 11 a 30 lotes **\$ 37500xL**L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

- Por Lotes generados rural de Uso Extensivo
  - Hasta 4 lotes **\$ 98700xL**
  - de 5 a 10 lotes **\$ 77000xL**
  - de 11 a 40 lotes **\$ 61500xL**
  - de 41 a 100 lotes **\$ 50500xL**
  - más de 100 lotes **\$ 43000xL**L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según los Lotes generados, más el resultado de los Macizos generados.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

**UNION O UNIFICACION:**

### **9. Mensura con Unión o Unificación**

A la Mensura (ver ítem Mensura Urbana Con Vinculación a Red Catastral o sin Vinculación) se le adicionará los montos según los Lotes objetos de la Unificación (ver la base según el Tipo de Parcela Origen, el primer lote generado, se encuentra calculado en el Tipo de Parcela Origen)

#### **i. Urbano**

- Por Lotes objeto de la unificación Urbanos

Hasta 3 lotes	<b>\$ 14800xL</b>
de 5 a 10 lotes	<b>\$ 13600xL</b>
de 11 a 40 lotes	<b>\$ 11100xL</b>
de 41 a 100 lotes	<b>\$ 9900xL</b>
más de 100 lotes	<b>\$ 8400xL</b>

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

#### **ii. Rural de Uso Intensivo**

- Por Lotes objeto de la unificación Rural de Uso Intensivo

Hasta 3 lotes	<b>\$ 21000xL</b>
de 5 a 10 lotes	<b>\$ 19000xL</b>
de 11 a 40 lotes	<b>\$ 15400xL</b>
de 41 a 100 lotes	<b>\$ 13600xL</b>
más de 100 lotes	<b>\$ 12400xL</b>

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

## MENSURAS POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Los valores indicados son para Edificios Construidos.

Se tomará para edificios en "Construcción" el 80% de su valor y el 60% en "A Construir"

### 10. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios Verticales Mensura (ver la base según el Tipo de Parcela Origen)

#### Por Unidad Funcional

Hasta 2 Unidades	\$ 20500xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 16000xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 12800xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 10900xU
más de 50 Unidades	\$ 9800xU

donde U = Unidad característica

#### Por Unidad Complementaria

Hasta 2 Unidades	\$ 12300xUC
de 3 a 8 Unidades	\$ 9600xUC
de 9 a 20 Unidades	\$ 7700xUC
de 21 a 50 Unidades	\$ 6500xUC
más de 50 Unidades	\$ 5900xUC

UC = Unidad Complementaria

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según las Unidades Funcionales generadas, más el resultado de las Unidades Complementarias generadas.

### 11. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios con Independencia Constructiva:

**Mensura Urbana de 2 Unidades Funcionales \$ 138000**

**Mensura de más de 2 Unidades Funcionales** (ver la base según el Tipo de Parcela Origen y sumar desde la 3 Unidad Generada)

- **Por Unidad Funcional**

Hasta 2 Unidades	\$ 38500xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 30000xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 24000xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 20400xU
más de 50 Unidades	\$ 18400xU

donde U = Unidad Funcional



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

- **Por Unidad Complementaria**

Hasta 2 Unidades	\$ 21500xUC
de 3 a 8 Unidades	\$ 16800xUC
de 9 a 20 Unidades	\$ 13400xUC
de 21 a 50 Unidades	\$ 11400xUC
más de 50 Unidades	\$ 10300xUC

UC = Unidad Complementaria

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según las Unidades Funcionales generadas, más el resultado de las Unidades Complementarias generadas.

## **12. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Conjunto Inmobiliario)**

(ver la base según el Tipo de Parcela Origen y sumar las Unidades Generadas)

- **Por Unidad Funcional**

Hasta 2 Unidades	\$ 38500xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 30000xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 24000xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 20400xU
más de 50 Unidades	\$ 18400xU

donde U = Unidad Funcional

- **Por Unidad Complementaria**

Hasta 2 Unidades	\$ 23000xUC
de 3 a 8 Unidades	\$ 18000xUC
de 9 a 20 Unidades	\$ 14400xUC
de 21 a 50 Unidades	\$ 12200xUC
más de 50 Unidades	\$ 11000xUC

UC = Unidad Complementaria

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según las Unidades Funcionales generadas, más el resultado de las Unidades Complementarias generadas.

## **13. Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal con Independencia Constructiva**

**\$ 79400**

- **Por Unidad Funcional adicional**

Hasta 2 Unidades	\$ 34700xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 27100xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 21600xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 18400xU
más de 50 Unidades	\$ 16500xU

donde U = Unidad Funcional

*Nota: los valores son acumulativos.*



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

**14. Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Barrio Cerrado) \$ 89300**

• **Por Unidad Funcional adicional**

Hasta 2 Unidades	<b>\$ 38500xU</b>
de 3 a 8 Unidades	<b>\$ 30000xU</b>
de 9 a 20 Unidades	<b>\$ 24000xU</b>
de 21 a 50 Unidades	<b>\$ 20000xU</b>
más de 50 Unidades	<b>\$ 18400xU</b>

donde U = Unidad Funcional



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## ENCOMIENDAS ESPECIALES

<b>15. Planes Reguladores de Desarrollo Urbano y Regional (hasta 5 Hectáreas)</b>	<b>\$ 128300</b>
<b>16. Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería (por m2)</b>	<b>\$ 159</b>
<b>17. Mensura de Cantera de Áridos (3ra Categoría)</b>	
i. Polígono Regular	
i. Hasta 25Ha	<b>\$ 178900</b>
ii. Hasta 50 Ha	<b>\$ 268300</b>
ii. Irregular	
i. Hasta 25Ha	<b>\$ 250000</b>
ii. Hasta 50 Ha	<b>\$ 375000</b>
<b>18. Mensura de Pertenencia Minera</b>	
i. Hasta 5 Pertenencias	<b>\$ 26800</b>
ii. De la 6ta a la 10ma Pertenencia	<b>\$ 44700xP</b>
iii. De la 11ma a la 30ma Pertenencia	<b>\$ 35800xP</b>

*P: Pertenencia*

*Nota: los valores son acumulativos.*

### 19. Servidumbres

Base Según el Tipo de la Parcela afectada:

-Urbana	<b>\$ 128000</b>
-Rural de Uso Intensivo	<b>\$ 154000</b>
-Rural de Uso Extensivo	<b>\$ 308000</b>

Se adicionará según la Siguiete Tabla (acumulativo):

1km a 5km	<b>\$ 33300</b>
5km a 10km	<b>\$ 28200</b>
10km a 20km	<b>\$ 24600</b>
Más de 20km	<b>\$ 20000</b>

La medida mínima a considerar, será de 1km.

<b>20. Poligonación de Precisión (por metro)</b>	<b>\$57</b>
<b>21. Poligonación Topográfica (por metro)</b>	<b>\$40</b>
<b>22. Estudio y Traza de ductos y Caminos (Perfil Longitudinal de la traza, coordenadas y cotas)</b>	
<b>por Kilómetro:</b>	<b>\$ 28200</b>





**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

- 
- 23. Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 50 metros a cada lado del eje de la traza** (Perfil Longitudinal de la traza, Relevamiento de hechos existentes: rutas, ríos, canales y arroyos, tipo de poste en línea eléctrica, diámetro de tuberías cruzadas, viviendas, galpones, etc. y otras características de los puntos relevados, coordenadas y cotas) **por Kilómetro:** **\$ 50700**
- 24. Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 200 metros a cada lado del eje de la traza** (Perfil Longitudinal de la traza, Relevamiento de hechos existentes: rutas, ríos, canales y arroyos, tipo de poste en línea eléctrica, diámetro de tuberías cruzadas, viviendas, galpones, etc. y otras características de los puntos relevados, coordenadas y cotas) **por Kilómetro:** **\$ 76600**
- 25. Relevamientos de Obras lineales con Perfil Longitudinal** (Conforme a Obra CAO) **por Kilómetro)** **\$ 36000**
- 26. Replanteo de traza lineal** (estaca cada 100 metros, principio, centro y fin de curva) **por kilómetro** **\$31000**
- 27. Puntos Fijos de Nivelación de Precisión** **\$ 34500**
- 28. Puntos Fijos de Nivelación Topográfica** **\$ 25600**
- 29. Puntos GNSS (con Monumentación)** **\$ 46200**



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

### 30. Relevamientos Planialtimétricos (Por Hectárea)

-36 puntos por Hectárea (terrenos firmes, llanos y limpios) **\$ 77000**

a)	Hasta 1 Ha	\$/Ha 77000
b)	más de 1Ha a 3 Hs	\$/Ha 53900
c)	más de 3Ha a 6 Hs	\$/Ha 43000
d)	más de 6Ha a 10 Hs	\$/Ha 36600
e)	más de 10 Ha	\$/Ha 33000

Se incrementará según el tipo de terreno:

• En terrenos cenagosos	<b>100%</b>
• En montes de arbustos o malezas	<b>100%</b>
• En montes de árboles	<b>100%</b>
• En serranías	<b>150%</b>
• En Montañas	<b>200%</b>

*Nota: los valores son acumulativos.*

### 31. Cálculo de Rasantes (Por Kilómetro)

-Relevamientos de puntos cada 50 metros de eje y laterales del Terreno Natural para el cálculo de la Rasante; Perfil longitudinal (contiene Cota del Terreno, Rasante, Progresiva, y Cota Roja del eje de la traza) **\$/km 36000**

### 32. Relevamiento con Vehículo Aéreo No Tripulado (VANT conocido como DRON) para la confección de ORTOMOSAICO

**Base para 1 Hectárea: \$ 34000**

**Se adicionará según la Siguiete Tabla (acumulativo):**

a)	De 1 Ha hasta 5 Ha	\$/Ha 2430
b)	De 5 Ha hasta 80 Ha	\$/Ha 1090
c)	De 80 Ha hasta 160 Ha	\$/Ha 580
d)	De 160 Ha hasta 320 Ha	\$/Ha 330
e)	Más de 320Ha	\$/Ha 230

### 33. Replanteo de áreas Petroleras (Base)

**\$ 186100**

**Se adicionará según la Siguiete Tabla según la cantidad de Vértices del Polígono (son acumulativos y se contará a partir del quinto vértice):**

a)	Hasta 4 vértices	\$ 29800c/u
b)	Del 5to al 10mo	\$ 21000c/u
c)	Del 11ro en adelante	\$ 14900 c/u



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

- 
- 34. Ubicación de Pozo Provisorio (Base) \$ 35000**  
Se adicionará según la Siguiete Tabla según la cantidad de Pozos (son acumulativos y se contará a partir del segundo Pozo):
- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| a) Hasta del 2do Pozo al 4to Pozo | \$ 20000 c/u |
| b) Del 5to en adelante            | \$ 16000 c/u |
- 35. Ubicación de Pozo Definitivo (Base) \$27000**  
Se adicionará según la Siguiete Tabla según la cantidad de Pozos (son acumulativos y se contará a partir del segundo Pozo):
- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| a) Hasta del 2do Pozo al 4to Pozo | \$ 16000c/u  |
| b) Del 5to en adelante            | \$ 12000 c/u |
- 36. Relevamiento Censal**  
Importes acumulativos
- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| a) De 1 UH a 20 UH  | \$ 6073   |
| b) De 20 UH a 80 UH | \$ 181c/u |
| c) Más de 80 UH     | \$ 92c/u  |
- UH:** Unidad Habitacional
- 37. Incorporación de Mejoras (Trámite administrativo en la DPCeIT)**
- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| i. Por dibujo (con Plano de Obra) | \$7155  |
| ii. Por relevamiento en campo     | \$10000 |
- Nota:** Se realizará una solicitud con el sistema ITC (incluye archivo digital en CAD y Formulario de Mejoras).
- 38. Trámite de Registración Definitivo de Plano Registrado en forma Provisoria \$7150**
- 39. Solicitud de Certificado Catastral (sin tener en cuenta el sellado) \$3400**
- 40. Informe Técnico:** El mismo será evaluado en función dela complejidad de la Encomienda:
- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| i. En función de Antecedentes       | \$18000                |
| ii. En Función de Trabajos de Campo | Ver en ítem anteriores |
- referidos a las tareas de campo y sumar el ítem a.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

**41. Proyecto de Fraccionamiento:**

**i. Respetando Código de Planeamiento Urbano:**

1. Hasta 1ha	\$20000
2. Hasta 2has	\$25000
3. Hasta 5has	\$30000
4. Hasta 10has	\$35000
5. Hasta 20has	\$40000

**ii. Respetando Código de Planeamiento Urbano y Curvas de Nivel:**

1. Hasta 1ha	\$30000
2. Hasta 2has	\$35000
3. Hasta 5has	\$40000
4. Hasta 10has	\$45000
5. Hasta 20has	\$50000

**42. Tasaciones:** Se aplica Capítulo VII (artículos 95, 96 y 97) de la Ley 1004

<http://200.70.33.130/images2/Biblioteca/1004ArancelesIngenierosAgrimensores.PDF>

[Nota: ver los "K" al final del documento.](#)

**43. Jornada (8 horas):** \$ 77000

**44. Media Jornada (4 horas)** \$ 48500

**45. Hora de Trabajo:** \$11000

**46. Tiempo Muerto (valor de la hora por traslado o insumida sin la responsabilidad del Profesional actuante);** \$5500

**47. Costo de Movilidad:**

**a) Vehículo para zonas urbanas**

Distancia a contabilizar desde el domicilio laboral al lugar de trabajo \$/km 86

**b) Vehículo para Áreas Petroleras**

i. Distancia a contabilizar desde el domicilio laboral al lugar de trabajo (condiciones normales) \$/km 158

ii. Distancia a recorrer en Condiciones extremas \$/km 190



**U.N.A.**

*PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08*

---

- 48. Geomática:** Dirigirse al [Colegio Profesional de Agrimensura](#). para consultar los Profesionales Especialistas en el tema; se evaluará según lo requerido.
- 49. Tareas Encomendadas por la Justicia:** Se calculará sumando los ítems involucrados en el presente documento; y se sumará un 50% según lo indica la Ley 1004.
- 50. Tareas Especiales** no indicadas en el presente documento: **Dirigirse al Colegio Profesional de Agrimensura.**



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

**SAN MARTÍN DE LOS ANDES Y VILLA LA ANGOSTURA**

<b>ENCOMIENDA PROFESIONAL:</b>	<b>HONORARIOS</b>
<b>51. Topografía:</b>	
<b>a. Relevamiento (curvas, árboles, etc.)</b>	
i. Precio por día	\$64000
ii. Precio por m2      \$32,50 (1000m2)	\$40000
<b>b. Replanteo Obra Civil</b>	
i. Precio por Hora      (por 4 horas)	\$51200
 <b>Nota: En todos los casos incluye dibujo y la totalidad de los Gastos Ordinarios</b>	
<b>52. Verificación de Estado Parcelario:</b>	
<b>c. Urbano:</b>	
i. Baldío	\$48000
ii. Edificado	\$64000
<b>d. Subrural</b>	
i. Baldío	\$56000
ii. Edificado	\$72000
<b>53. Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional:</b>	
i. Urbano	\$40000
ii. Subrural	\$48000
<b>54. Mensura Urbana (Subdivisión Simple):</b>	
i. 1 Lote	\$ 160000
ii. Hasta 2 Lotes	\$ 224000
iii. Hasta 3 Lotes	\$ 272000
iv. De 4 a 10 Lotes	\$ 288000
<b>55. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal (PH)</b>	
i. hasta 2 Unidades Funcionales	\$ 256000
ii. hasta 3 Unidades Funcionales	\$ 320000
iii. De 4 a 10 Unidades Funcionales	\$ 352000

**Nota: En todos los casos incluye dibujo y la totalidad de los Gastos Ordinarios. Los Extraordinarios a cargo del Comitente (en Mensura, PH: Aportes y Derechos de Sellados).**



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## OBSERVACIONES GENERALES

- Honorarios Mínimos Sugeridos según estimación de costos de diciembre del año 2020, para la localidad de Neuquén y las localidades vecinas, [excepto lo indicado en lo correspondiente a las Localidades de San Martín de los Andes y Villa La Angostura.](#)
- Toda Mensura en que sea requiera la intervención de los Organismos indicados a continuación, tendrán el incremento que se indica:
  - Recursos Hídricos 35% de los Honorarios calculados.
  - Vialidad Provincial 5% de los Honorarios calculados.
  - Vialidad Nacional 5% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Hidrocarburos 7% de los Honorarios calculados.
  - Firma del IPVU 2% de los Honorarios calculados.
  - Firma de Tierras 15% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Tierras 10% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Bosque 15% de los Honorarios calculados.
  - Visado de la AABE 25% de los Honorarios calculados.
  - Visado de TRANSENER 10% de los Honorarios calculados.
  - Visado de TGS o TGN 4% de los Honorarios calculados.
  - Visado del EPEN 3% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Industria y Comercio 2% de los Honorarios calculados.
  - Centro de Fomentos o Municipios 5% de los Honorarios calculados.
  - Intervención de ODELVAL 15% de los Honorarios calculados.
  - Visados por Líneas eléctricas Varias (Pampa y Energía)  
15% de los Honorarios calculados.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

- Los valores indicados son los mínimos, para los distintos casos; se recomienda utilizar la [Ley 1004](#) con los **Coefficientes K** actualizados (Artículo 5º Ley 1004).

**Coefficientes K:**

**Año 2021**

K1= 4,075

K2=10,319

K3=57,576

<http://200.70.33.130/images2/Biblioteca/1004ArancelesIngenierosAgrimensores.PDF>

- Para los casos Especiales, dirigirse al [Colegio Profesional de Agrimensura](#).



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

Página de Internet: <https://www.unanqn.org>

Facebook: <https://www.facebook.com/una.agrimensores>

Instagram: <https://www.instagram.com/unanqn/>

Correos electrónicos:

[info@unanqn.org](mailto:info@unanqn.org)

[unaagrim@gmail.com](mailto:unaagrim@gmail.com)