



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

Neuquén, 2 de julio de 2021

# TABLA DE HONORARIOS MÍNIMOS DE REFERENCIA\*

(CORRESPONDIENTES A JUNIO DE 2021)

- Los valores indicados en la presenta tabla **CONTIENEN IVA y NO INCLUYEN LOS GASTOS ESPECIALES** (Tasas e Impuestos, Aportes, Costo de Movilidad, etc.).
- Honorarios Mínimos Sugeridos según estimación de costos de junio del año 2021, para la localidad de Neuquén y las localidades vecinas; [excepto lo indicado en lo correspondiente a las Localidades de San Martín de los Andes y Villa La Angostura.](#)
- Los honorarios establecidos subsiguientes, se entienden para trabajos efectuados en terrenos firmes, llanos y limpios; de lo contrario, sufrirán los recargos acumulativos, siendo los siguientes:

○ a) En terrenos cenagosos	20%
○ b) En montes de arbustos o malezas	20%
○ c) En montes de árboles	35%
○ d) En serranías	50%
○ e) En montañas	60%
- En Mensuras, ver [Observaciones Generales](#) según las Intervenciones que se tenga que efectuar de los distintos Organismos.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## Tabla de contenido

### NEUQUÉN Y LOCALIDADES VECINAS

CERTIFICADOS DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (CDA Y CUF).....	5
1.    Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional .....	5
VERIFICACION DE ESTADO PARCELARIO.....	6
2.    Verificación de Estado Parcelario .....	6
RELEVAMIENTOS Y REPLANTEOS DE LOTES .....	7
3.    Relevamiento y Amojonamientos sin trámites ante Organismos.....	7
MENSURAS .....	8
URBANAS:.....	8
4.    Mensura Urbana Sin Vinculación a Red Catastral.....	8
5.    Mensura Urbana Con Vinculación a Red Catastral .....	8
RURAL: .....	9
6.    Mensura de Parcela Subrural de Uso Intensivo .....	9
7.    Mensura de Parcela Rural de Uso Extensivo .....	9
FRACIONAMIENTOS.....	10
8.    Mensura con Fraccionamiento .....	10
UNION O UNIFICACION: .....	12
9.    Mensura con Unión o Unificación .....	12
MENSURAS POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL.....	13
10.    Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios Verticales .....	13
11.    Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios con Independencia Constructiva.....	13
12.    Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Conjunto Inmobiliario). 14	
13.    Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal con Independencia Constructiva.....	14
14.    Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Barrio Cerrado).....	15
15.    Anulación de Plano de Mensura.....	15
16.    Adecuación de Plano de Mensura a la Disposición 165/09 y, posterior Anulación de la División por el Régimen de Propiedad Horizontal.....	15
ENCOMIENDAS ESPECIALES .....	16
17.    Planes Reguladores de Desarrollo Urbano y Regional .....	16
18.    Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería.....	16
19.    Mensura de Cantera de Áridos (3ra Categoría).....	16
20.    Mensura de Pertenencia Minera.....	16
21.    Servidumbres.....	16



**U.N.A.**

**PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08**

---

22.	Poligonación de Precisión .....	16
23.	Poligonación Topográfica .....	16
24.	Estudio y Traza de ductos y Caminos .....	16
25.	Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 50 metros a cada lado del eje de la traza.....	17
26.	Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 200 metros a cada lado del eje de la traza .....	17
27.	Relevamientos de Obras lineales con Perfil Longitudinal .....	17
28.	Replanteo de traza lineal .....	17
29.	Puntos Fijos de Nivelación de Precisión .....	17
30.	Puntos Fijos de Nivelación Topográfica .....	17
31.	Puntos GNSS.....	17
32.	Relevamientos Planialtimétricos .....	18
33.	Cálculo de Rasantes .....	18
34.	Relevamiento con Vehículo Aéreo No Tripulado.....	18
35.	Replanteo de áreas Petroleras.....	18
36.	Ubicación de Pozo Provisorio .....	19
37.	Ubicación de Pozo Definitivo .....	19
38.	Relevamiento Censal.....	19
39.	Incorporación de Mejoras.....	19
40.	Trámite de Registración Definitivo de Plano Registrado en forma Provisoria.....	19
41.	Solicitud de Certificado Catastral .....	19
42.	Informe Técnico .....	19
43.	Proyecto de Fraccionamiento:.....	19
i.	Respetando Código de Planeamiento Urbano:.....	19
ii.	Respetando Código de Planeamiento Urbano y Curvas de Nivel:.....	20
44.	Tasaciones .....	20
45.	Jornada .....	20
46.	Media Jornada .....	20
47.	Hora de Trabajo.....	20
48.	Tiempo Muerto.....	20
49.	Consulta Profesional .....	20
i.	Verbal .....	20
ii.	Escrita.....	20
50.	Costo de Movilidad .....	20
52.	Tareas Encomendadas por la Justicia.....	20
53.	Tareas Especiales .....	20
<b>SAN MARTÍN DE LOS ANDES Y VILLA LA ANGOSTURA .....</b>		<b>21</b>
54.	Topografía .....	21
55.	Verificación de Estado Parcelario .....	21



**U.N.A.**

**PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08**

---

56.	Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional .....	21
57.	Mensura Urbana .....	21
58.	Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal (PH) .....	21
OBSERVACIONES GENERALES .....		22
Coeficientes K: .....		23



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## CERTIFICADOS DE DESLINDE Y AMOJONAMIENTO (CDA Y CUF)

ENCOMIENDA PROFESIONAL:	HONORARIOS
<b>1. Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional:</b>	
i. Urbano	
i. Baldío	\$35800
ii. Edificado	\$40100
ii. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)	
i. Baldío	\$61100
ii. Edificado	\$68400
<b>Actualización de la Encomienda realizado por el mismo Profesional:</b>	
iii. Urbano	
i. Baldío	\$17900
ii. Edificado	\$20000
iv. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)	
i. Baldío	\$30500
ii. Edificado	\$34200

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.

### Más de Certificados de Deslinde y Amojonamiento en el mismo Plano de Mensura Baldío Urbano

1 Unidad	\$35800xU
2 Unidad	\$26800xU
de 3 a 8 Unidades	\$21500xU
de 9 a 20 Unidades	\$18200xU
de 21 a 50 Unidades	\$16400xU
más de 50 Unidades	\$15600xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

### Más de una Certificados de Deslinde y Amojonamiento en el mismo Plano de Mensura Construido Urbano

1 Unidad	\$40100xU
2 Unidad	\$30100xU
de 3 a 8 Unidades	\$24000xU
de 9 a 20 Unidades	\$20400xU
de 21 a 50 Unidades	\$18400xU
más de 50 Unidades	\$17500xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## VERIFICACION DE ESTADO PARCELARIO

### 2. Verificación de Estado Parcelario:

#### i. Urbano:

i. Baldío	\$38600
ii. Edificado	\$43000

#### ii. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)

i. Baldío	\$63900
ii. Edificado	\$71600

### Más de una Verificación de Estado Parcelario en el mismo Plano de Mensura Baldío Urbano

1 Unidad	\$38600xU
2 Unidad	\$30000xU
de 3 a 8 Unidades	\$24000xU
de 9 a 20 Unidades	\$19600xU
de 21 a 50 Unidades	\$18700xU
más de 50 Unidades	\$15000xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

### Más de una Verificación de Estado Parcelario en el mismo Plano de Mensura Construido Urbano

1 Unidad	\$43000xU
2 Unidad	\$33700xU
de 3 a 8 Unidades	\$27000xU
de 9 a 20 Unidades	\$22100xU
de 21 a 50 Unidades	\$18800xU
más de 50 Unidades	\$16900xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

### Actualización de la Encomienda realizado por el mismo Profesional:

#### iii. Urbano:

i. Baldío	\$ 19300
ii. Edificado	\$ 21600

#### iv. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)

i. Baldío	\$31900
ii. Edificado	\$35800

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## RELEVAMIENTOS Y REPLANTEOS DE LOTES

### 3. Relevamiento y Amojonamientos sin trámites ante Organismos

#### i. Urbano:

i. Baldío	\$ 23100
ii. Edificado	\$ 25900

#### ii. Subrural y Parques Industriales (o mayores a ½ hectárea)

i. Baldío	\$38300
ii. Edificado	\$42900

#### Más de un Lote del mismo Plano de Mensura Baldío Urbano

1 Unidad	\$23100xU
2 Unidad	\$17300xU
de 3 a 8 Unidades	\$13900xU
de 9 a 20 Unidades	\$11800xU
de 21 a 50 Unidades	\$10600xU
más de 50 Unidades	\$10100xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

#### Más de un Lote del mismo Plano de Mensura Construido Urbano

1 Unidad	\$25900xU
2 Unidad	\$19400xU
de 3 a 8 Unidades	\$15500xU
de 9 a 20 Unidades	\$13200xU
de 21 a 50 Unidades	\$11900xU
más de 50 Unidades	\$11300xU

donde U = Unidad característica

Nota: los valores son acumulativos.

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## MENSURAS

En función de las Intervenciones que se tenga que efectuar de los distintos [Organismos](#), el importe calculado tendrá un incremento, al valor obtenido de la tabla, según se indica en [Observaciones Generales](#):

### URBANAS:

#### 4. Mensura Urbana Sin Vinculación a Red Catastral:

i. Superficie resultante entre 200m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 86200
ii. Edificado	\$ 95000
ii. Superficie resultante mayor a 300m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 95000
ii. Edificado	\$ 106000
iii. Superficie resultante mayor a 1000m <sup>2</sup> hasta 10000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 106000
ii. Edificado	\$ 119000

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.

#### 5. Mensura Urbana Con Vinculación a Red Catastral:

i. Superficie resultante entre 200m <sup>2</sup> a 300 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$ 110500
ii. Edificado	\$ 123800
ii. Superficie resultante mayor a 300m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$123000
ii. Edificado	\$137500
iii. Superficie resultante mayor a 1.000m <sup>2</sup> hasta 10.000 m <sup>2</sup>	
i. Baldío	\$137500
ii. Edificado	\$154000

Nota: Los valores corresponden a Lotes con superficie edificada menor a 500m<sup>2</sup>; a la superficie mayor a los 500m<sup>2</sup> se aplicará el ítem **Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería**  
Ej. Superficie Total de Mejoras relevadas 620m<sup>2</sup>: se le sumará 120m<sup>2</sup> x el valor del ítem.





**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

**RURAL:**

**6. Mensura de Parcela Subrural de Uso Intensivo**

i. Hasta 2Has		<b>\$ 172000</b>
ii. mayor a 2Has	<b>Base</b>	<b>\$ 212000</b>
iii. mayor a 10Has	<b>Base</b>	<b>\$ 260000</b>
iv. mayor a 30Has	<b>Base</b>	<b>\$ 327000</b>

**7. Mensura de Parcela Rural de Uso Extensivo**

i. Mayor a 100Has	<b>Base</b>	<b>\$ 442000</b>
ii. mayor 500Has	<b>Base</b>	<b>\$ 530000</b>
iii. mayor a 2.000Has	<b>Base</b>	<b>\$ 635000</b>
iv. mayor a 5.000Has	<b>Base</b>	<b>\$ 764000</b>
v. mayor a 10.000Has	<b>Base</b>	<b>\$ 917000</b>
vi. Más de 20.000Has	<b>Base</b>	<b>\$1009000</b>

**Notas:**

1. En superficies intermedias, se calculará interpolando los valores de la superficie menor y la mayor.
2. Se tratan de valores mínimos, la complejidad de los terrenos y cantidad de vértices de los lotes resultantes serán evaluados por el Profesional para determinar el valor Final.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

## FRACIONAMIENTOS

### 8. Mensura con Fraccionamiento

A la Mensura se le adicionará los montos según los Lotes y Macizos generados (ver la base según el Tipo de Parcela Origen, el primer lote generado, se encuentra calculado en el Tipo de Parcela Origen)

Para los casos de Mensuras sucesivas se debe adicionar sólo el 50 % del valor de la Mensura según tipo parcela origen.

- Por Lotes generados Urbanos

Hasta 4 lotes	\$ 30900xL
de 5 a 10 lotes	\$ 22700xL
de 11 a 40 lotes	\$ 19400xL
de 41 a 100 lotes	\$ 14400xL
más de 100 lotes	\$ 10000xL

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

- Por Macizos generados Urbanos

Hasta 2 macizos	\$ 17600xM
de 3 a 8 macizos	\$ 12900xM
de 9 a 20 macizos	\$ 11000xM
de 21 a 50 macizos	\$ 8200xM
más de 51 macizos	\$ 5600xM

donde M = Macizos

*Nota: los valores son acumulativos.*

- Por Lotes generados Subrural (Parque Industrial)

Hasta 4 lotes	\$ 39800xL
de 5 a 10 lotes	\$ 33100xL
de 11 a 40 lotes	\$ 26000xL
de 41 a 100 lotes	\$ 20300xL
más de 100 lotes	\$ 17200xL

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*



**U.N.A.**

**PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08**

---

- Por Lotes generados rural de Uso Intensivo (de 2Has a 30 Has)

Hasta 4 lotes	<b>\$ 70700xL</b>
de 5 a 10 lotes	<b>\$ 53000xL</b>
de 11 a 30 lotes	<b>\$ 42000xL</b>

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

- Por Lotes generados rural de Uso Extensivo

Hasta 4 lotes	<b>\$ 110000xL</b>
de 5 a 10 lotes	<b>\$ 86000xL</b>
de 11 a 40 lotes	<b>\$ 68900xL</b>
de 41 a 100 lotes	<b>\$ 56500xL</b>
más de 100 lotes	<b>\$ 48000xL</b>

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según los Lotes generados, más el resultado de los Macizos generados.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

**UNION O UNIFICACION:**

**9. Mensura con Unión o Unificación**

A la Mensura (ver ítem Mensura Urbana Con Vinculación a Red Catastral o sin Vinculación) se le adicionará los montos según los Lotes objetos de la Unificación (ver la base según el Tipo de Parcela Origen, el primer lote generado, se encuentra calculado en el Tipo de Parcela Origen)

**i. Urbano**

- Por Lotes objeto de la unificación Urbanos

Hasta 3 lotes	<b>\$ 16600xL</b>
de 5 a 10 lotes	<b>\$ 15200xL</b>
de 11 a 40 lotes	<b>\$ 12500xL</b>
de 41 a 100 lotes	<b>\$ 11100xL</b>
más de 100 lotes	<b>\$ 9400xL</b>

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*

**ii. Rural de Uso Intensivo**

- Por Lotes objeto de la unificación Rural de Uso Intensivo

Hasta 3 lotes	<b>\$ 23600xL</b>
de 5 a 10 lotes	<b>\$ 21200xL</b>
de 11 a 40 lotes	<b>\$ 17200xL</b>
de 41 a 100 lotes	<b>\$ 15200xL</b>
más de 100 lotes	<b>\$ 13900xL</b>

L=Lote

*Nota: los valores son acumulativos.*



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

## MENSURAS POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Los valores indicados son para Edificios Construidos.

Se tomará para edificios en "Construcción" el 80% de su valor y el 60% en "A Construir"

### 10. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios Verticales

**Mensura** (ver la base según el Tipo de Parcela Origen)

#### Por Unidad Funcional

Hasta 2 Unidades	\$ 23000xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 17900xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 14300xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 12200xU
más de 50 Unidades	\$ 10900xU

donde U = Unidad característica

#### Por Unidad Complementaria

Hasta 2 Unidades	\$ 13800xUC
de 3 a 8 Unidades	\$ 10700xUC
de 9 a 20 Unidades	\$ 8600xUC
de 21 a 50 Unidades	\$ 7300xUC
más de 50 Unidades	\$ 6600xUC

UC = Unidad Complementaria

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según las Unidades Funcionales generadas, más el resultado de las Unidades Complementarias generadas.

### 11. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Edificios con Independencia Constructiva:

**Mensura Urbana de 2 Unidades Funcionales** **\$ 154000**

**Mensura de más de 2 Unidades Funcionales** (ver la base según el Tipo de Parcela Origen y sumar desde la 3 Unidad Generada)

- **Por Unidad Funcional**

Hasta 2 Unidades	\$ 43100xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 33600xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 26900xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 22800xU
más de 50 Unidades	\$ 20500xU

donde U = Unidad Funcional



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

• **Por Unidad Complementaria**

Hasta 2 Unidades	\$ 24100xUC
de 3 a 8 Unidades	\$ 18800xUC
de 9 a 20 Unidades	\$ 15000xUC
de 21 a 50 Unidades	\$ 12800xUC
más de 50 Unidades	\$ 11500xUC

UC = Unidad Complementaria

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según las Unidades Funcionales generadas, más el resultado de las Unidades Complementarias generadas.

**12. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Conjunto Inmobiliario)**

(ver la base según el Tipo de Parcela Origen y sumar las Unidades Generadas)

• **Por Unidad Funcional**

Hasta 2 Unidades	\$ 43100xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 33600xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 26900xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 22800xU
más de 50 Unidades	\$ 20500xU

donde U = Unidad Funcional

• **Por Unidad Complementaria**

Hasta 2 Unidades	\$ 25800xUC
de 3 a 8 Unidades	\$ 20100xUC
de 9 a 20 Unidades	\$ 16100xUC
de 21 a 50 Unidades	\$ 13700xUC
más de 50 Unidades	\$ 12300xUC

UC = Unidad Complementaria

*Nota: los valores son acumulativos.*

El valor Final está compuesto por el Valor de la Mensura según el tipo de Parcela Origen, más el resultado según las Unidades Funcionales generadas, más el resultado de las Unidades Complementarias generadas.

**13. Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal con Independencia Constructiva** **\$ 88900**

• **Por Unidad Funcional adicional**

Hasta 2 Unidades	\$ 38900xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 30300xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 24200xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 20600xU
más de 50 Unidades	\$ 18500xU

donde U = Unidad Funcional

*Nota: los valores son acumulativos.*



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

**14. Modificación de Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal Especial (Barrio Cerrado) \$ 100000**

• **Por Unidad Funcional adicional**

Hasta 2 Unidades	\$ 43100xU
de 3 a 8 Unidades	\$ 33600xU
de 9 a 20 Unidades	\$ 26900xU
de 21 a 50 Unidades	\$ 22800xU
más de 50 Unidades	\$ 20500xU

donde U = Unidad Funcional

**15. Anulación de Plano de Mensura**

**\$ 27500**

**16. Adecuación de Plano de Mensura a la Disposición 165/09 y, posterior Anulación de la División por el Régimen de Propiedad Horizontal**

**\$69300**

Nota: Lo indicado es el mínimo para un Plano de Propiedad Horizontal de dos Unidades Funcionales, depende la complejidad y la cantidad de Unidades Funcionales el Profesional evaluará el valor final.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## ENCOMIENDAS ESPECIALES

<b>17. Planes Reguladores de Desarrollo Urbano y Regional (hasta 5 Hectáreas)</b>	<b>\$ 143700</b>
<b>18. Medición de Mejoras: Obras de Arquitectura e Ingeniería (por m2)</b>	<b>\$ 178</b>
<b>19. Mensura de Cantera de Áridos (3ra Categoría)</b>	
i. <b>Polígono Regular</b>	
i. Hasta 25Ha	<b>\$ 200000</b>
ii. Hasta 50 Ha	<b>\$ 300000</b>
ii. <b>Irregular</b>	
i. Hasta 25Ha	<b>\$ 280000</b>
ii. Hasta 50 Ha	<b>\$ 420000</b>
<b>20. Mensura de Pertenencia Minera</b>	
i. Hasta 5 Pertenencias	<b>\$ 30000</b>
ii. De la 6ta a la 10ma Pertenencia	<b>\$ 50000xP</b>
iii. De la 11ma a la 30ma Pertenencia	<b>\$ 40000xP</b>

*P: Pertenencia*

*Nota: los valores son acumulativos.*

### 21. Servidumbres

Base Según el Tipo de la Parcela afectada:

-Urbana	<b>\$ 143000</b>
-Rural de Uso Intensivo	<b>\$ 172000</b>
-Rural de Uso Extensivo	<b>\$ 344000</b>

Se adicionará según la Siguiete Tabla (acumulativo):

1km a 5km	<b>\$ 37300</b>
5km a 10km	<b>\$ 31600</b>
10km a 20km	<b>\$ 27500</b>
Más de 20km	<b>\$ 22400</b>

La medida mínima a considerar, será de 1km.

<b>22. Poligonación de Precisión (por metro)</b>	<b>\$64</b>
<b>23. Poligonación Topográfica (por metro)</b>	<b>\$44</b>
<b>24. Estudio y Traza de ductos y Caminos (Perfil Longitudinal de la traza, coordenadas y cotas)</b>	
<b>por Kilómetro:</b>	<b>\$ 31600</b>





**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

- 
- 25. Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 50 metros a cada lado del eje de la traza** (Perfil Longitudinal de la traza, Relevamiento de hechos existentes: rutas, ríos, canales y arroyos, tipo de poste en línea eléctrica, diámetro de tuberías cruzadas, viviendas, galpones, etc. y otras características de los puntos relevados, coordenadas y cotas) **por Kilómetro:** **\$ 56800**
- 26. Estudio y Traza de ductos o Caminos y adyacencias hasta 200 metros a cada lado del eje de la traza** (Perfil Longitudinal de la traza, Relevamiento de hechos existentes: rutas, ríos, canales y arroyos, tipo de poste en línea eléctrica, diámetro de tuberías cruzadas, viviendas, galpones, etc. y otras características de los puntos relevados, coordenadas y cotas) **por Kilómetro:** **\$ 85800**
- 27. Relevamientos de Obras lineales con Perfil Longitudinal** (Conforme a Obra CAO) **por Kilómetro)** **\$ 40300**
- 28. Replanteo de traza lineal** (estaca cada 100 metros, principio, centro y fin de curva) **por kilómetro** **\$34700**
- 29. Puntos Fijos de Nivelación de Precisión** **\$ 38700**
- 30. Puntos Fijos de Nivelación Topográfica** **\$ 28700**
- 31. Puntos GNSS (con Monumentación)** **\$ 51700**



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

### 32. Relevamientos Planialtimétricos (Por Hectárea)

-36 puntos por Hectárea (terrenos firmes, llanos y limpios) **\$ 86200**

a)	Hasta 1 Ha	\$/Ha 862000
b)	más de 1Ha a 3 Hs	\$/Ha 60300
c)	más de 3Ha a 6 Hs	\$/Ha 48300
d)	más de 6Ha a 10 Hs	\$/Ha 41000
e)	más de 10 Ha	\$/Ha 36900

Se incrementará según el tipo de terreno:

• En terrenos cenagosos	<b>100%</b>
• En montes de arbustos o malezas	<b>100%</b>
• En montes de árboles	<b>100%</b>
• En serranías	<b>150%</b>
• En Montañas	<b>200%</b>

*Nota: los valores son acumulativos.*

### 33. Cálculo de Rasantes (Por Kilómetro)

-Relevamientos de puntos cada 50 metros de eje y laterales del Terreno Natural para el cálculo de la Rasante; Perfil longitudinal (contiene Cota del Terreno, Rasante, Progresiva, y Cota Roja del eje de la traza) **\$/km 40300**

### 34. Relevamiento con Vehículo Aéreo No Tripulado (VANT conocido como DRON) para la confección de ORTOMOSAICO

**Base para 1 Hectárea: \$ 38000**

**Se adicionará según la Siguiete Tabla (acumulativo):**

a)	De 1 Ha hasta 5 Ha	\$/Ha 2720
b)	De 5 Ha hasta 80 Ha	\$/Ha 1220
c)	De 80 Ha hasta 160 Ha	\$/Ha 650
d)	De 160 Ha hasta 320 Ha	\$/Ha 375
e)	Más de 320Ha	\$/Ha 250

### 35. Replanteo de áreas Petroleras (Base)

**\$ 208000**

**Se adicionará según la Siguiete Tabla según la cantidad de Vértices del Polígono (son acumulativos y se contará a partir del quinto vértice):**

a)	Hasta 4 vértices	\$ 33300c/u
b)	Del 5to al 10mo	\$ 23600c/u
c)	Del 11ro en adelante	\$ 16600 c/u



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

- 36. Ubicación de Pozo Provisorio (Base) \$ 39200**  
Se adicionará según la Siguiete Tabla según la cantidad de Pozos (son acumulativos y se contará a partir del segundo Pozo):
- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| a) Hasta del 2do Pozo al 4to Pozo | \$ 22400 c/u |
| b) Del 5to en adelante            | \$ 17900 c/u |
- 37. Ubicación de Pozo Definitivo (Base) \$30200**  
Se adicionará según la Siguiete Tabla según la cantidad de Pozos (son acumulativos y se contará a partir del segundo Pozo):
- |                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| a) Hasta del 2do Pozo al 4to Pozo | \$ 17900c/u  |
| b) Del 5to en adelante            | \$ 13400 c/u |
- 38. Relevamiento Censal**  
Importes acumulativos
- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| a) De 1 UH a 20 UH  | \$ 6800   |
| b) De 20 UH a 80 UH | \$ 203c/u |
| c) Más de 80 UH     | \$ 103c/u |
- UH:** Unidad Habitacional
- 39. Incorporación de Mejoras (Trámite administrativo en la DPCeIT)**
- |                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| i. Por dibujo (con Plano de Obra) | \$8000  |
| ii. Por relevamiento en campo     | \$11200 |
- Nota:** Se realizará una solicitud con el sistema ITC (incluye archivo digital en CAD y Formulario de Mejoras).
- 40. Trámite de Registración Definitivo de Plano Registrado en forma Provisoria \$8000**
- 41. Solicitud de Certificado Catastral (sin tener en cuenta el sellado) \$3800**
- 42. Informe Técnico:** El mismo será evaluado en función dela complejidad de la Encomienda:
- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| i. En función de Antecedentes       | \$20100                |
| ii. En Función de Trabajos de Campo | Ver en ítem anteriores |
- referidos a las tareas de campo y sumar el ítem a.
- 43. Proyecto de Fraccionamiento:**
- |   |         |
|---|---------|
| <b>i. Respetando Código de Planeamiento Urbano:</b> |         |
| Hasta 1ha   | \$22400 |
| Hasta 2has  | \$28000 |
| Hasta 5has  | \$33600 |
| Hasta 10has   | \$39200 |
| Hasta 20has   | \$44800 |



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

**ii. Respetando Código de Planeamiento Urbano y Curvas de Nivel:**

Hasta 1ha	\$33600
Hasta 2has	\$39200
Hasta 5has	\$44800
Hasta 10has	\$50400
Hasta 20has	\$56000

**44. Tasaciones:** Se aplica Capítulo VII (artículos 95, 96 y 97) de la Ley 1004

<http://200.70.33.130/images2/Biblioteca/1004ArancelesIngenierosAgrimensores.PDF>

Nota: ver los "K" al final del documento.

**45. Jornada (8 horas):** \$ 86200

**46. Media Jornada (4 horas)** \$ 54400

**47. Hora de Trabajo:** \$12380

**48. Tiempo Muerto (valor de la hora por traslado o insumida sin la responsabilidad del Profesional actuante);** \$6190

**49. Consulta Profesional**

i. Verbal \$2100

ii. Escrita \$3100

**50. Costo de Movilidad:**

**a) Vehículo para zonas urbanas**

Distancia a contabilizar desde el domicilio laboral al lugar de trabajo \$/km 92

**b) Vehículo para Áreas Petroleras**

i. Distancia a contabilizar desde el domicilio laboral al lugar de trabajo (condiciones normales) \$/km 164

ii. Distancia a recorrer en Condiciones extremas \$/km 198

**51. Geomática:** Dirigirse al [Colegio Profesional de Agrimensura](#). para consultar los Profesionales Especialistas en el tema; se evaluará según lo requerido.

**52. Tareas Encomendadas por la Justicia:** Se calculará sumando los ítems involucrados en el presente documento; y se sumará un 50% según lo indica la Ley 1004.

**53. Tareas Especiales** no indicadas en el presente documento: **Dirigirse al Colegio Profesional de Agrimensura.**



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

---

**SAN MARTÍN DE LOS ANDES Y VILLA LA ANGOSTURA**

<b>ENCOMIENDA PROFESIONAL:</b>	<b>HONORARIOS</b>
<b>54. Topografía:</b>	
a. Relevamiento (curvas, árboles, etc.)	
i. Precio por día	\$71700
ii. Precio por m2      \$32,50 (1000m2)	\$44800
b. Replanteo Obra Civil	
i. Precio por Hora      (por 4 horas)	\$57400
 <b>Nota: En todos los casos incluye dibujo y la totalidad de los Gastos Ordinarios</b>	
<b>55. Verificación de Estado Parcelario:</b>	
c. Urbano:	
i. Baldío	\$53800
ii. Edificado	\$71700
d. Subrural	
i. Baldío	\$62700
ii. Edificado	\$80700
 <b>56. Certificado de Deslinde y Amojonamiento o Constatación de Unidad Funcional:</b>	
i. Urbano	\$44800
ii. Subrural	\$53800
 <b>57. Mensura Urbana (Subdivisión Simple):</b>	
i. 1 Lote	\$ 179300
ii. Hasta 2 Lotes	\$ 251000
iii. Hasta 3 Lotes	\$ 305000
iv. De 4 a 10 Lotes	\$ 323000
 <b>58. Mensura por el Régimen de Propiedad Horizontal (PH)</b>	
i. hasta 2 Unidades Funcionales	\$ 287000
ii. hasta 3 Unidades Funcionales	\$ 358000
iii. De 4 a 10 Unidades Funcionales	\$ 394000

**Nota: En todos los casos incluye dibujo y la totalidad de los Gastos Ordinarios. Los Extraordinarios a cargo del Comitente (en Mensura, PH: Aportes y Derechos de Sellados).**



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

## OBSERVACIONES GENERALES

- Honorarios Mínimos Sugeridos según estimación de costos de junio del año 2021, para la localidad de Neuquén y las localidades vecinas, [excepto lo indicado en lo correspondiente a las Localidades de San Martín de los Andes y Villa La Angostura.](#)
- Toda Mensura en que sea requiera la intervención de los Organismos indicados a continuación, tendrán el incremento que se indica:
  - Recursos Hídricos 35% de los Honorarios calculados.
  - Vialidad Provincial 5% de los Honorarios calculados.
  - Vialidad Nacional 5% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Hidrocarburos 7% de los Honorarios calculados.
  - Firma del IPVU 2% de los Honorarios calculados.
  - Firma de Tierras 15% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Tierras 10% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Bosque 15% de los Honorarios calculados.
  - Visado de la AABE 25% de los Honorarios calculados.
  - Visado de TRANSENER 10% de los Honorarios calculados.
  - Visado de TGS o TGN 4% de los Honorarios calculados.
  - Visado del EPEN 3% de los Honorarios calculados.
  - Visado de Industria y Comercio 2% de los Honorarios calculados.
  - Centro de Fomentos o Municipios 5% de los Honorarios calculados.
  - Intervención de ODELVAL 15% de los Honorarios calculados.
  - Visados por Líneas eléctricas Varias (Pampa y Energía) 15% de los Honorarios calculados.



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

- Los valores indicados son los mínimos, para los distintos casos; se recomienda utilizar la [Ley 1004](#) con los **Coefficientes K** actualizados (Artículo 5º Ley 1004).

**Coeficientes K:**

**Año 2021**

K1= 4,075

K2=10,319

K3=57,576

<http://200.70.33.130/images2/Biblioteca/1004ArancelesIngenierosAgrimensores.PDF>

- Para los casos Especiales, dirigirse al [Colegio Profesional de Agrimensura](#).



**U.N.A.**

PERSONERIA JURIDICA Res. 355/08

Página de Internet: <https://www.unanqn.org>

Facebook: <https://www.facebook.com/una.agrimensores>

Instagram: <https://www.instagram.com/unanqn/>

Correos electrónicos:

[info@unanqn.org](mailto:info@unanqn.org)

[unaagrim@gmail.com](mailto:unaagrim@gmail.com)